

Ufficio d'ambito di Lecco

Azienda Speciale Provinciale

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE – seduta del 31 marzo 2021

DELIBERAZIONE n. 9/21

Oggetto: trasferimento della sede legale dell'Azienda nell'ambito dello stesso comune

L'anno duemilaventuno, il giorno 31 del mese di marzo, alle ore 18.00, in collegamento da remoto, regolarmente convocato dal Presidente, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, dello Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Azienda speciale "Ufficio d'ambito di Lecco", del quale sono componenti i Signori:

Componente	Nome e cognome	Presente	Assente
Vicesindaco di Sirtori - Presidente	Paolo Negri	X	
Sindaco di Brivio - Vicepresidente	Federico Airoldi		X
Consigliere di Calolziocorte	Marco Domenico Bonaiti	X	
Vicesindaco di Moggio	Davide Combi	X	
Consigliere di Robbiate	Mario Giovanardi	X	

Ai sensi dell'articolo 10, comma 6, dello Statuto, partecipa il Direttore, Elena Arena, che redige il verbale della seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103 del 20 dicembre 2011, si costituiva l'Azienda Speciale denominata "Ufficio d'Ambito di Lecco" quale ente strumentale della Provincia di Lecco, per l'esercizio delle funzioni di programmazione, regolazione e controllo del Servizio Idrico integrato, e si approvava il relativo statuto.

Dato atto che il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 146/19 del 18 aprile 2019, ha deliberato il trasferimento della sede legale dell'Azienda all'interno del Comune di Lecco (LC), da Corso Matteotti n. 3 a Piazza Lega Lombarda n. 4, dove sono attualmente ubicati gli uffici dell'Azienda.

Ricordato che:

- il Consiglio provinciale di Lecco, con deliberazione n. 60/19 del 28 ottobre 2019, nell'approvare le linee generali di indirizzo per l'anno 2020 della propria Azienda speciale "Ufficio d'ambito di Lecco" aveva chiesto all'Azienda di "attivarsi per il trasferimento entro il 31.01.2020 degli Uffici [...] presso una nuova sede diversa da quella attuale";
- l'Ufficio d'ambito, nel mese di giugno 2019, su mandato del Consiglio di Amministrazione (cfr. deliberazione n. 152/19 del 25 giugno 2019), aveva avviato un'indagine, mediante avviso esplorativo, finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la messa in disponibilità di un immobile ad uso commerciale (o parte di esso) da destinare a sede dell'Ufficio d'ambito di Lecco, rivolta agli operatori e proprietari immobiliari, ma trasmesso anche a Comune di Lecco, Provincia e Regione;
- ad esito della procedura, il Consiglio di Amministrazione aveva concordato di verificare prioritariamente la disponibilità della società Lario Reti Holding S.p.a. ad ospitare l'Ufficio

d'ambito ad un canone da determinarsi sulla base degli elementi utilizzati per le ex società controllate e rispettoso dei valori dell'Agenzia delle entrate, oltre le spese, dando mandato al direttore di strutturare un progetto di trasferimento della sede aziendale presso il gestore del servizio idrico integrato;

- nella proposta del bilancio di previsione per l'anno 2020, deliberata dal Consiglio di Amministrazione il 18 novembre 2019, era previsto di trasferire la sede dell'Azienda presso il Gestore Lario Reti Holding s.p.a.:

- l'approvazione della suddetta proposta di bilancio di previsione aziendale da parte del Consiglio provinciale, dapprima rinviata a motivo di acquisire approfondimenti in ordine, tra l'altro, al trasferimento della sede aziendale (forniti con comunicazione pro. 7624 del 7 febbraio 2020), poi ritardata a causa dell'emergenza sanitaria tuttora in corso, è intervenuta solo nella seduta del 18 maggio 2020 e comunque con la richiesta al Presidente dell'Ufficio d'ambito di riesaminare in Consiglio di amministrazione la scelta di localizzare la nuova sede aziendale presso la società Lario Reti Holding s.p.a., alla luce delle valutazioni di inopportunità, sollevate da più gruppi consiliari, della coesistenza di *“controllore e [...] controllato nello stesso edificio”*;

- il Presidente, nella seduta del 25 maggio 2020, ha aggiornato il Consiglio di Amministrazione, che nella successiva seduta del 22 giugno, ha dato mandato al Direttore di effettuare una nuova ricerca immobiliare con un ruolo maggiormente attivo da parte dell'Ufficio d'ambito, dunque affidando un incarico ad un soggetto che non solo effettuasse una preliminare selezione delle offerte presenti sul mercato ma potesse altresì progettare e gestire le necessità di adeguamento degli spazi alle esigenze aziendali;

- il Direttore, con provv. n. 64A/2020 del 17 luglio 2020, ha affidato all'arch. Alessandra Valsecchi, con studio professionale in Corso Giacomo Matteotti, 38 a Lecco (LC), partita IVA 03319670133, codice fiscale VLS LSN 65H65 E507D, le prestazioni tecniche per l'assistenza dell'Azienda nella ricerca di uffici da adibire a nuova sede aziendale;

Dato atto che, in esito all'indagine di cui al punto precedente, è stato individuato come futura nuova sede dell'Azienda l'immobile sito in Lecco (LC), in Corso Matteotti n. 9, al piano primo composto da: ingresso, antibagno, bagno e open space con pareti ammobiliate e vetrate che formano 4 uffici e ripostiglio, oltre cantina e box, catastalmente individuati presso il Comune Catastale Lecco, Sezione CAS, Foglio 3, Particella 2484, Subalterno 131, CAT. A/10, Classe 4, vani 7, rendita catastale € 2.747,55=; Box, Sezione CAS, Foglio 3, Particella 2484, Subalterno 27.

Dato atto che, in data 27 gennaio 2021, tra la CORRELAZIONI S.a.s. di Giorgio Cortella & C, rappresentata dal sig. Cortella Giorgio in qualità di rappresentante legale (locatore), e l'Ufficio d'ambito di Lecco, rappresentato dalla sig.ra Arena Elena, in qualità di direttore dell'Azienda, è stato sottoscritto il contratto di sublocazione dell'immobile in oggetto e che, in data 04/02/2021, il contratto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Richiamato l'art. 2 del contratto di sublocazione ai sensi del quale *“la durata della locazione è di anni sei con inizio dal 1° aprile 2021 e termine al 31 marzo 2027. Il contratto s'intenderà rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni qualora, almeno dodici mesi prima della scadenza, non venga comunicata da una delle parti disdetta con lettera raccomandata AR o PEC”*.

Ravvisata la necessità di trasferire la sede legale dell'Azienda da Piazza Lega Lombarda n. 4, a Lecco, a Corso Matteotti n. 9, sempre a Lecco, con decorrenza 1 aprile 2021.

Richiamato l'art. 2 dello Statuto aziendale, il quale prevede che l'Azienda ha sede legale in Lecco.

Dato atto che, poiché l'articolo dello Statuto in cui si stabilisce dove è ubicata la sede sociale è formulato con l'indicazione del solo Comune e non anche del Comune e dell'indirizzo completo

di via e numero civico, per il trasferimento della sede legale all'interno del medesimo Comune trova applicazione l'art. 111-ter del riformato Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 318 (Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie), secondo cui è sufficiente la dichiarazione di un amministratore depositata presso il Registro delle Imprese (sono, altresì, legittimati alla presentazione anche i commercialisti e gli esperti contabili iscritti all'ordine secondo quanto previsto dal Dlgs. 139/2005), senza alcuna modifica statutaria né l'intervento del notaio;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di trasferire la sede legale dell'Azienda Speciale "Ufficio d'ambito di Lecco" all'interno del Comune di Lecco (LC), da Piazza Lega Lombarda n. 4 a Corso Matteotti n. 9 con decorrenza dal 1° aprile 2021;
2. di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione, con ogni più ampio potere, a comunicare presso il Registro delle Imprese competente la variazione della sede legale dell'Azienda;
3. di disporre la pubblicazione sul sito web dell'Azienda per almeno 60 giorni.

Della presente decisione si è redatto verbale sottoscritto come di seguito.

Lecco, 31 marzo 2021

IL PRESIDENTE
DELL'UFFICIO D'AMBITO DI LECCO
Paolo Negri

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO D'AMBITO DI LECCO
Elena Arena