

DESCRIZIONE INTERVENTO:

COMUNE DI CIVATE

COMUNE DI SUELLO



REALIZZAZIONE COLLETTORE INTERCOMUNALE DI ACQUEDOTTO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI SUELLO E CESANA BRIANZA

COMMITTENTE:



Lario Reti Holding S.p.A.
GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

STUDIO DI PROGETTAZIONE:



LARIO RETI HOLDING

DIVISIONE INGEGNERIA - PROGETTAZIONE INVESTIMENTI

| Lecco Via Fiandra 13, 23900 (LC)

| Tel. + 39 0341 359.111

| Pec: ingegneria@larioretipec.it

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO:

NUMERO:

T6

SCALA:

- PIANO PARTICELLARE

| REDATTO | DATA | VERIFICATO | DATA | APPROVATO | DATA |
|--------------------|---------------|------------------|---------------|------------|---------------|
| GL | dicembre 2019 | MR | dicembre 2019 | RSG | dicembre 2019 |
| REVISIONE N. | DESCRIZIONE: | | | | DATA |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| NUMERO INTERVENTO: | PDA 2018-051 | CODICE PROGETTO: | AB02 | COMMESSA : | 49623 |

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

ing. Roberto Terra Gropelli

| Tel. + 39 0341 359.120

| E-mail: rterragropelli@larioretipec.it

PROGETTISTA:

ing. Marco Rusconi

DOTT. ING.

RUSCONI MARCO

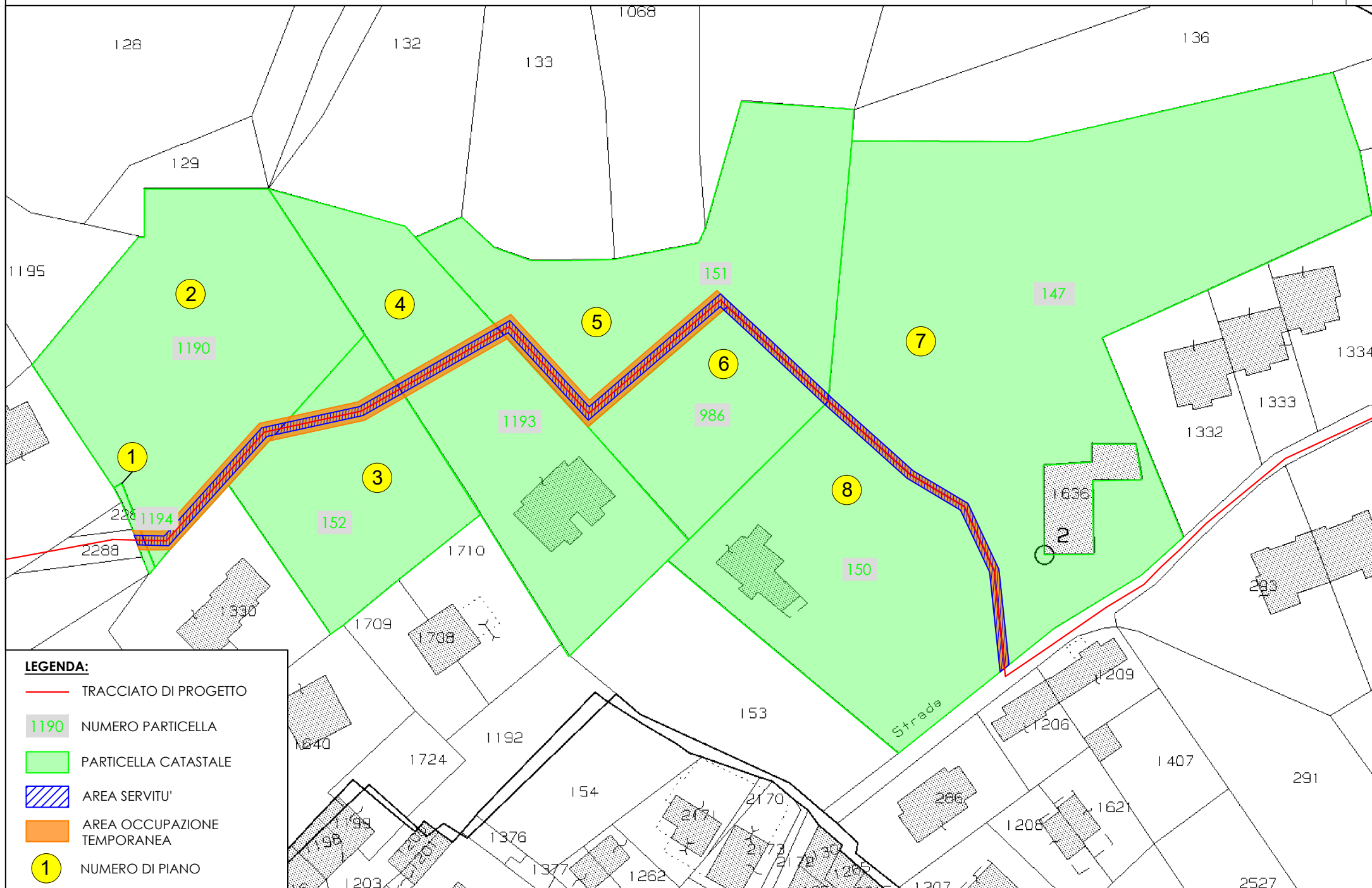
LAUREA SPECIALISTICA - SEZIONE A
SETTORI: A - B - C

| Tel. + 39 0341 359.120

| E-mail: marcorusconi@larioretipec.it
ANNO DI ISCRIZIONE 2008
N° 964

COLLABORATORI:

ing. Gianandrea Libera



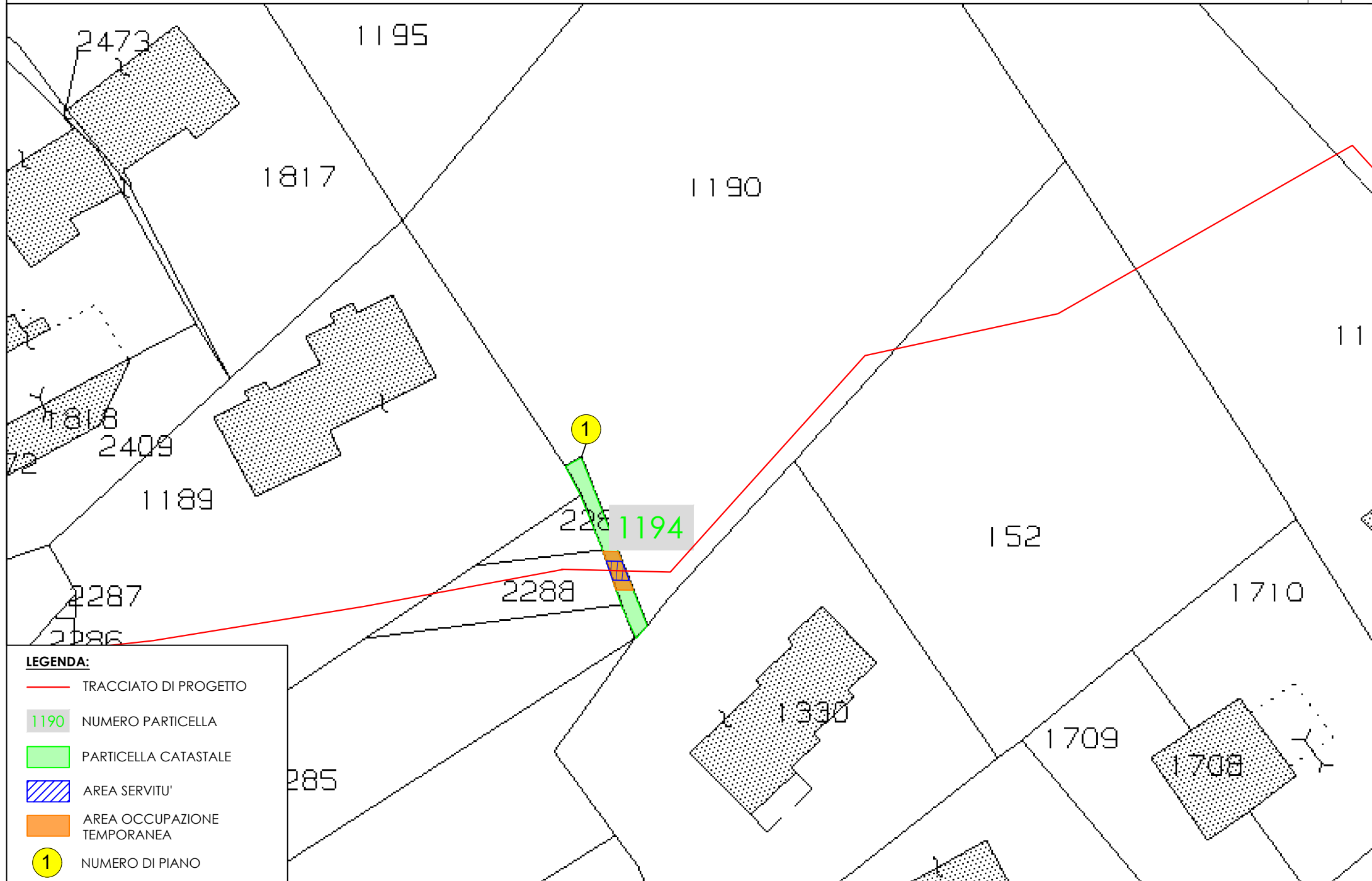
ESTRATTO MAPPA CATASTALE - SUELLO

Scala 1:1000



TRATTO SU MAPPALE 1194

Scala 1:500





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

Data: 17/12/2019 - Ora: 15.12.15 Fine

Visura n.: T212962 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: I996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 1194 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|---------------------|---------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 9 | 1194 | | - | SEMIN 4 ARBOR | 00 40 | | Euro 0,09 L. 180 | Euro 0,08 L. 160 | Impianto meccanografico del 09/11/1984 | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 718 | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | ALDEGHI Luigi nato a SUELLO il 23/09/1919 | LDGLGU19P23I996M* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

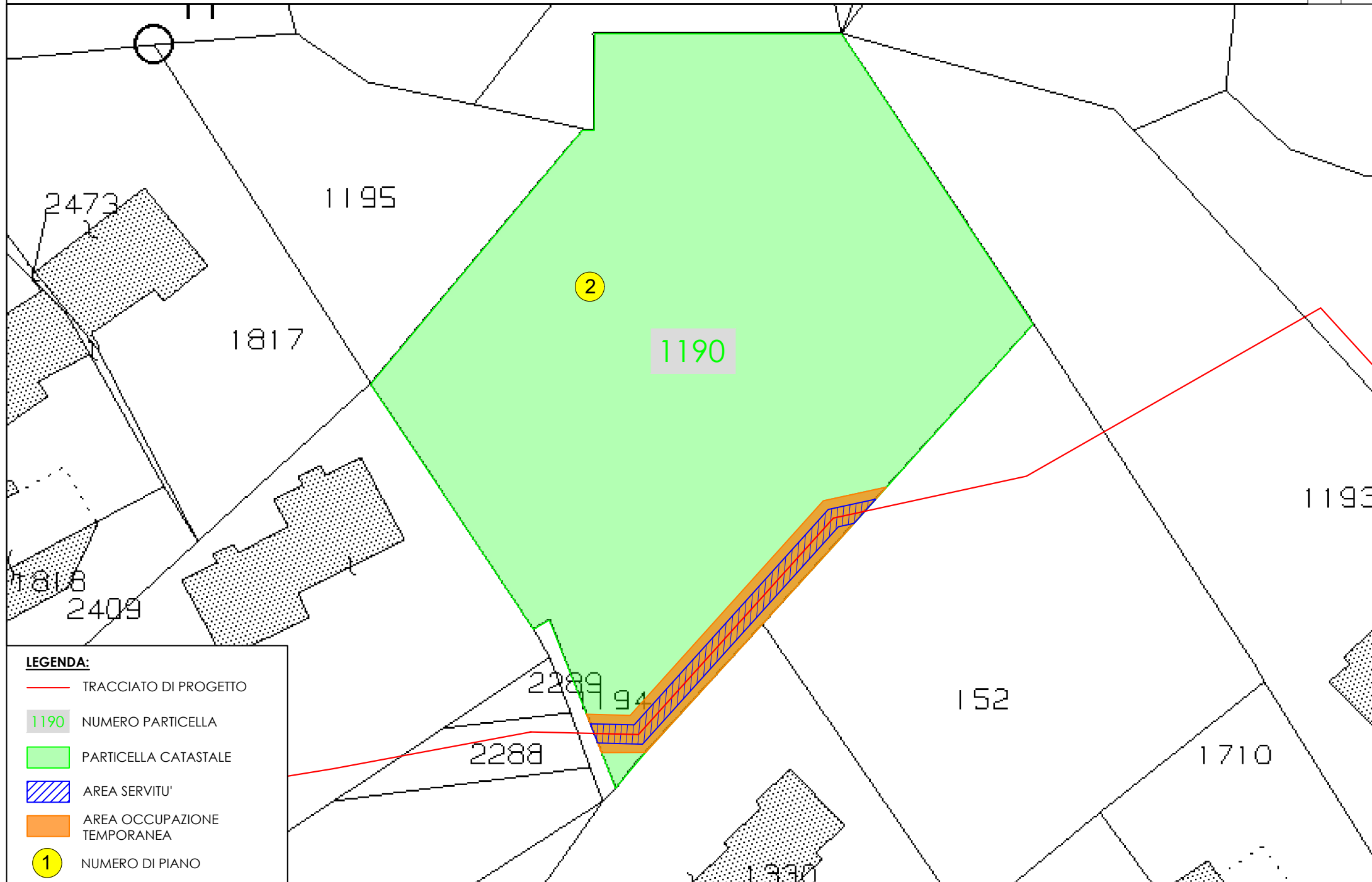
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 1190

Scala 1:500





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

Data: 17/12/2019 - Ora: 15.14.19 Fine

Visura n.: T213971 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: 1996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 1190 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|-------------|-----|------------------|--------------------------------|----------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 1190 | | - | SEMIN 4 ARBOR | 34 60 | | Euro 8,04 L. 15.570 | Euro 7,15 L. 13.840 | Impianto meccanografico del 09/11/1984 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1 | GARAVAGLIA Rosangela nata a CESELLO BRIANZA il 03/07/1944 | GRVRNG44L43C572K* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | VERBALE del 19/09/2000 protocollo n. 83112 Voltura in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 917 Rogante: GIUDICE Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 4 n: 2306 del 02/11/2000 COCILIAZIONE (n. 51818.2/2001) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 1193

Scala 1:500



LEGENDA:

— TRACCIATO DI PROGETTO

1190 NUMERO PARTICELLA

PARTICELLA CATASTALE

AREA SERVITU'

AREA OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

1 NUMERO DI PIANO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.19.24 Fine

Visura n.: T240315 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: 1996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 152 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------------------|----------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 152 | | - | SEMIN 4 ARBOR | 16 70 | | Euro 3,88 L. 7.515 | Euro 3,45 L. 6.680 | FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1994 (n. 5.1/1980) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|--------------------------|
| 1 | GARAVAGLIA Maria Pia nata a CESELLO BRIANZA il 01/11/1943 | GRVMRP43S41C572C* | (1) Proprieta` per 17/24 |
| 2 | REDAELLI Alberto nato a LECCO il 18/06/1968 | RDLLRT68H18E507R* | (1) Proprieta` per 7/96 |
| 3 | REDAELLI Alessia nata a BOSISIO PARINI il 07/08/1973 | RDLLSS73M47B081V* | (1) Proprieta` per 7/96 |
| 4 | REDAELLI Antonio nato a BOSISIO PARINI il 01/02/1966 | RDLNTN66B01B081I* | (1) Proprieta` per 7/96 |
| 5 | REDAELLI Loretta nata a BOSISIO PARINI il 07/08/1973 | RDLLTT73M47B081Y* | (1) Proprieta` per 7/96 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/08/2017 protocollo n. LC0089406 in atti dal 18/12/2017 Rogante: GARAVAGLIA Sede: SUELLO Registrazione: UU | |
| | | Sede: LECCO Volume: 9990 n: 1492 del 27/11/2017 SUCC DI REDAELLI MARIO (n. 11481.1/2017) | |

Unità immobiliari n. 1

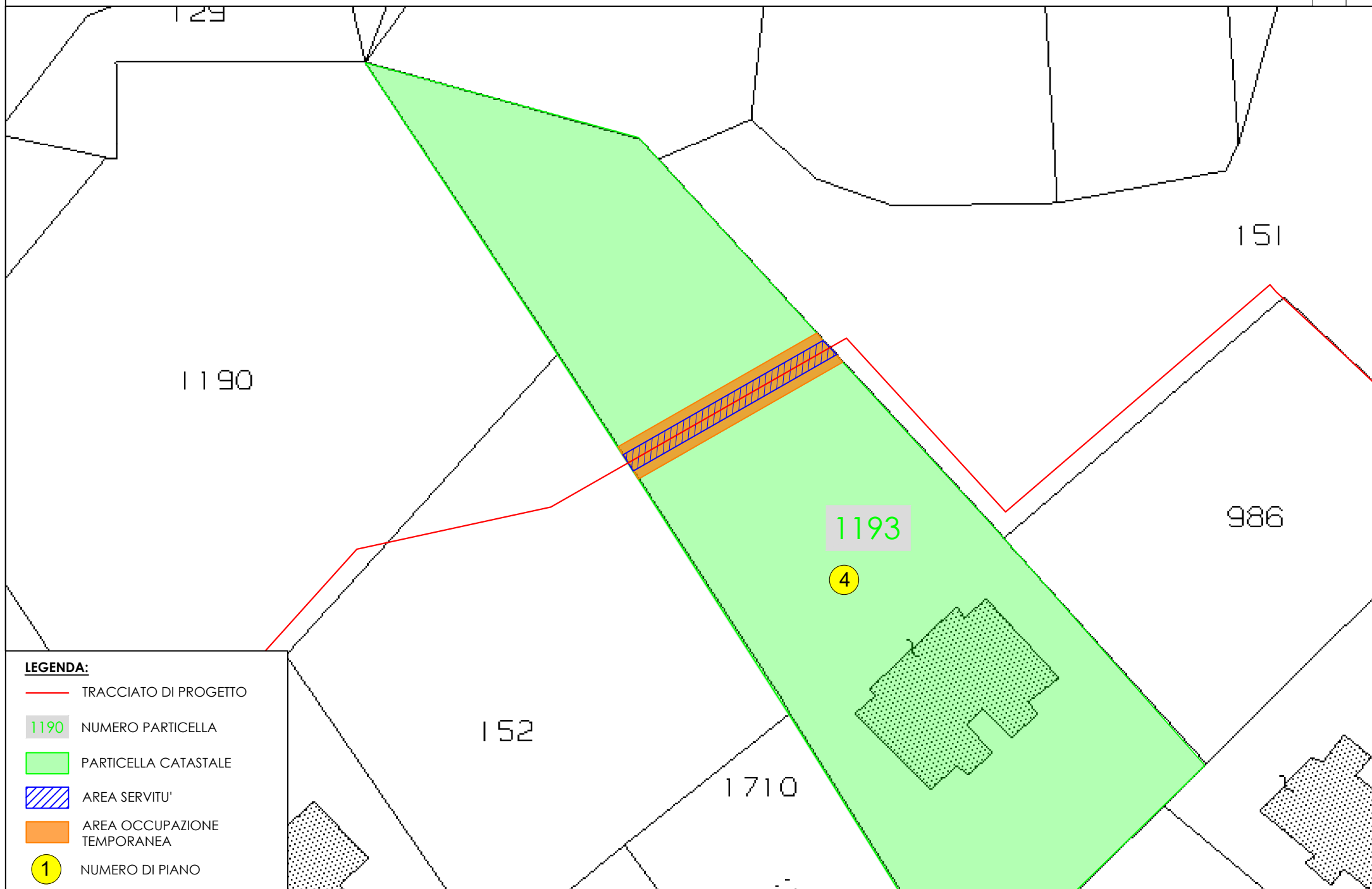
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 1193

Scala 1:500



LEGENDA:

— TRACCIATO DI PROGETTO

1190 NUMERO PARTICELLA

■ PARTICELLA CATASTALE

▨ AREA SERVITU'

■ AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

1 NUMERO DI PIANO



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.18.36 Fine

Visura n.: T239944 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: I996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 1193 |

Area di enti urbani e promiscui

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-------|------------|---------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 9 | 1193 | | - | ENTE URBANO | 26 00 | | | | TIPO MAPPALE del 28/05/2004 protocollo n. LC0059805 in atti dal 31/05/2004 (n. 70722.1/1985) | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 1 | | | |
| Annotazioni | | | | variato di destinazione per costruzione di fabbricato | | | | | | | |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I996 - Sezione - SezUrb - Foglio 3 - Particella 1193

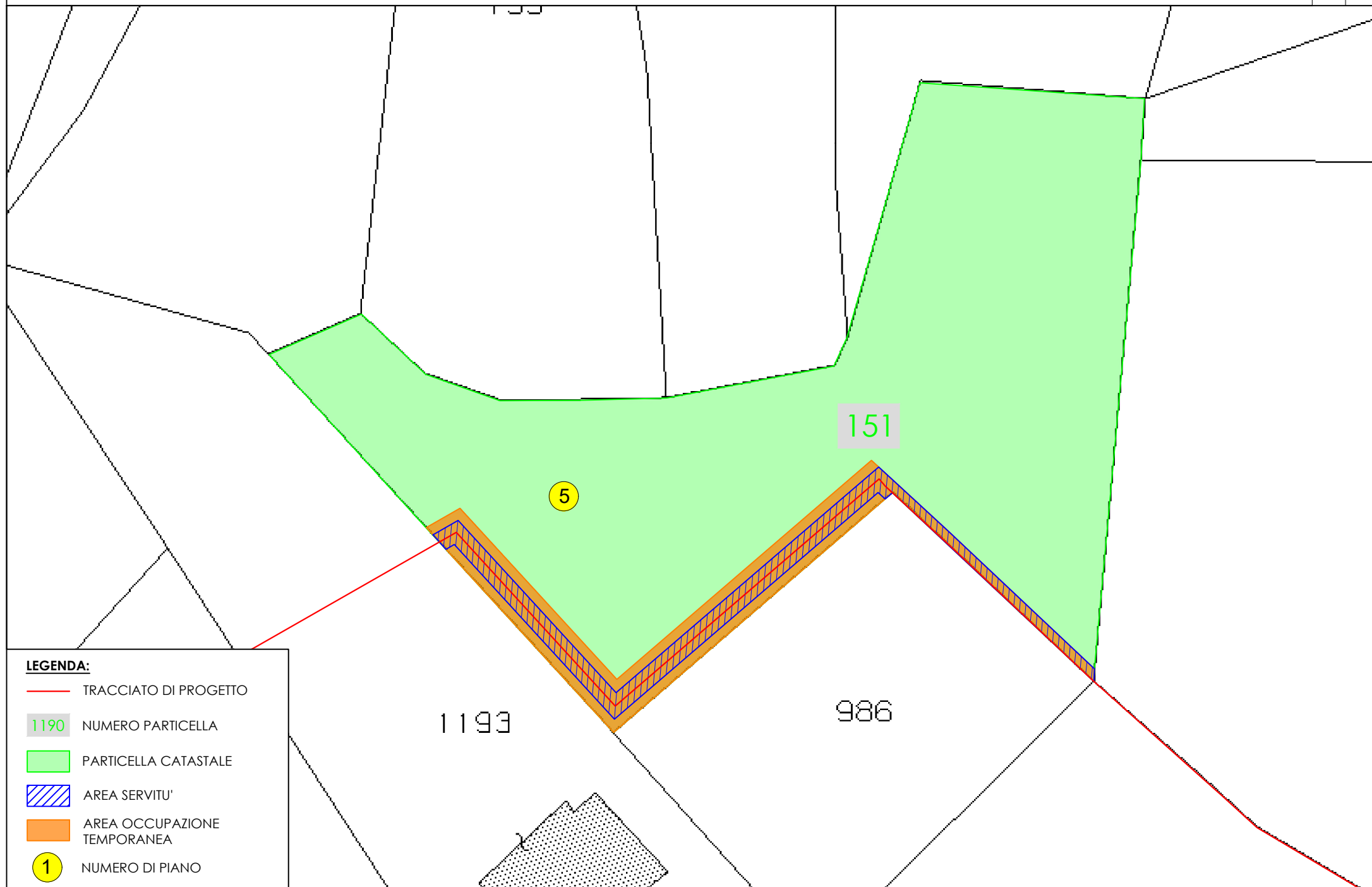
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRATTO SU MAPPALE 151

Scala 1:500





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.18.01 Fine

Visura n.: T239696 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: 1996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 151 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-------------------------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 151 | | - | VIGNETO 1 | 27 30 | | Euro 16,21 L. 31.395 | Euro 9,87 L. 19.110 | Impianto meccanografico del 09/11/1984 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | OFFICINA MECCANICA S.A.S. DI STEFANONI-ALDEGHI & STEFANONI S.N.C. con sede in SUELLO | 00264440132 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2005 Repertorio n.: 73573 Rogante: CONDO` GIAN FRANCO Sede: LECCO | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4902.1/2005) | |

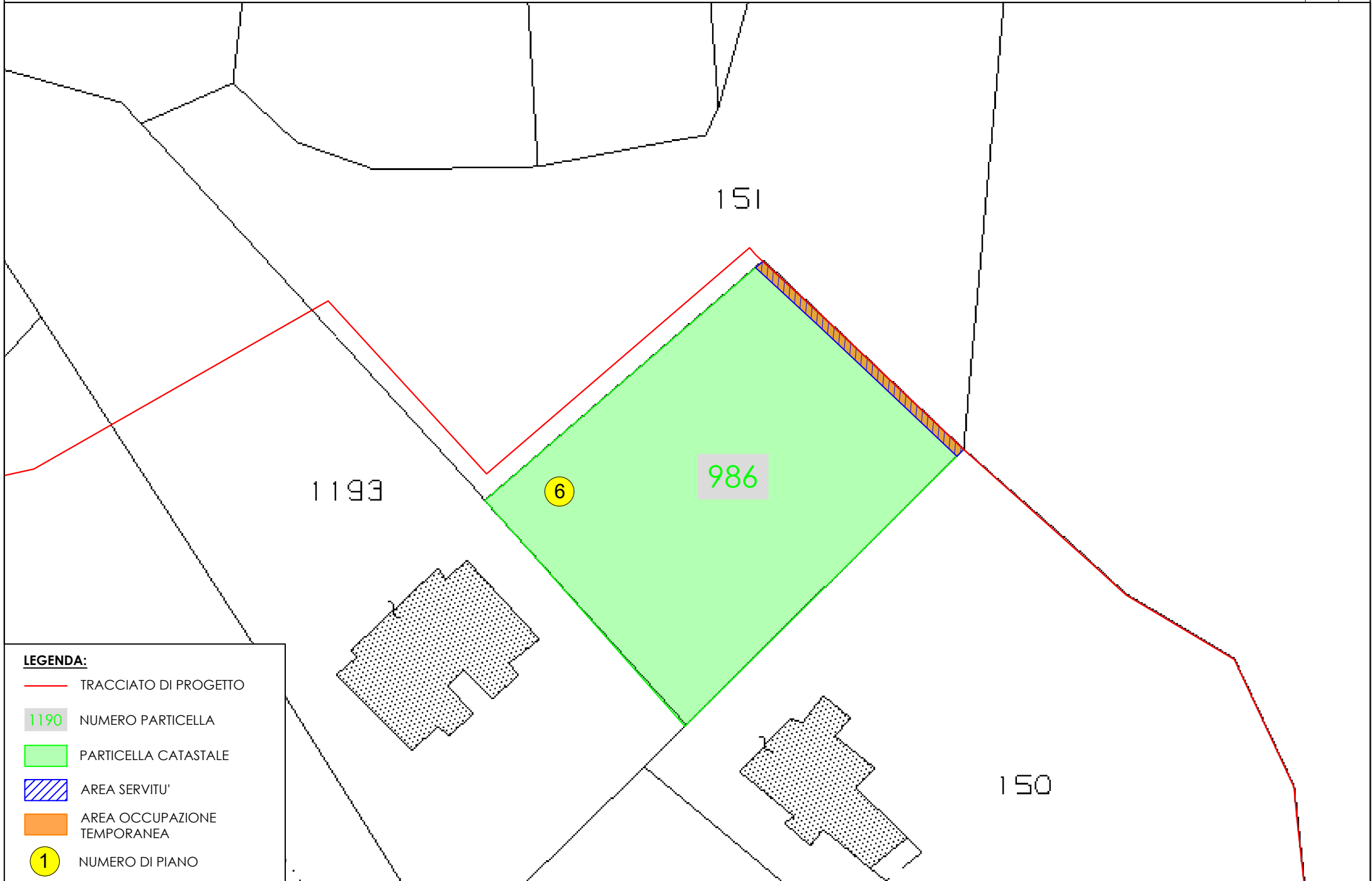
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRATTO SU MAPPALE 986

Scala 1:500



LEGENDA:

— TRACCIATO DI PROGETTO

1190 NUMERO PARTICELLA

■ PARTICELLA CATASTALE

▨ AREA SERVITU'

▨ AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

① NUMERO DI PIANO



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.17.15 Fine

Visura n.: T239303 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: I996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 986 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 986 | | - | VIGNETO 1 | 12 10 | | Euro 7,19 L. 13.915 | Euro 4,37 L. 8.470 | Impianto meccanografico del 09/11/1984 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|--|
| 1 | STEFANONI Clara nata a LECCO il 14/03/1980 | STFCLR80C54E507J* | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2015 Repertorio n.: 1846 Rogante: RATTI ANTONIO Sede: CHIAVENNA | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4748.1/2015) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRATTO SU MAPPALE 147

Scala 1:500



151

147

7

986

1333

1332

1636

2

150

203

209

LEGENDA:

— TRACCIATO DI PROGETTO

1190 NUMERO PARTICELLA

PARTICELLA CATASTALE

AREA SERVITU'

AREA OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

1 NUMERO DI PIANO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

Data: 17/12/2019 - Ora: 15.18.02 Fine

Visura n.: T215857 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: I996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 147 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 147 | | - | VIGNETO 1 | 69 | 50 | | Euro 41,28 | Euro 25,13 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/2011 protocollo n. LC0117493 in atti dal 26/07/2012 AUTOTUTELA - RIPRISTINO SITUAZ. ANTECEDENTE LA VAR. N.1193.1/2011 DEL 30.09.2011 (PROT. LC0203044) (n. 1329.1/2012) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|-------------------------|
| 1 | CASTELNUOVO Felice Mario nato a SUELLO il 02/05/1956 | CSTFCM56E02I996P* | (1) Proprieta` per 2/10 |
| 2 | CASTELNUOVO Ilario Redente nato a SUELLO il 14/01/1961 | CSTLRD61A14I996J* | (1) Proprieta` per 2/10 |
| 3 | CASTELNUOVO Lucia nata a SUELLO il 05/12/1963 | CSTLCU63T45I996T* | (1) Proprieta` per 2/10 |
| 4 | CASTELNUOVO Luigi nato a SUELLO il 07/11/1957 | CSTLGU57S07I996D* | (1) Proprieta` per 2/10 |
| 5 | CASTELNUOVO Maria Pia nata a SUELLO il 24/10/1959 | CSTM RP59R64I996O* | (1) Proprieta` per 2/10 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/2008 protocollo n. LC0185576 in atti dal 22/10/2008 Registrazione: AP Sede: LECCO Volume: 2008 n: 37505 del 17/10/2008 SUCCESSIONE (n. 10885.1/2008) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1332

1636

2

150

~~11209~~

1206

1407

153

Strada

— TRACCIATO DI PROGETTO

 PARTICELLA CATASTALE

 AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

1 NUMERO DI PIANO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.15.40 Fine

Visura n.: T238571 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SUELLO (Codice: I996) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 150 |

Area di enti urbani e promiscui

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---|------------|-----|------------------|--------------------|----------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 150 | | - | ENTE URBANO | 28 80 | | | | TIPO MAPPALE del 28/05/2004 protocollo n. LC0061098 in atti dal 03/06/2004 (n. 38651.1/1987) |
| Notifica | | | | | Partita | 1 | | | | |
| Annotazioni | variato di destinazione per costruzione di fabbricato | | | | | | | | | |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I996 - Sezione - SezUrb - Foglio 3 - Particella 150

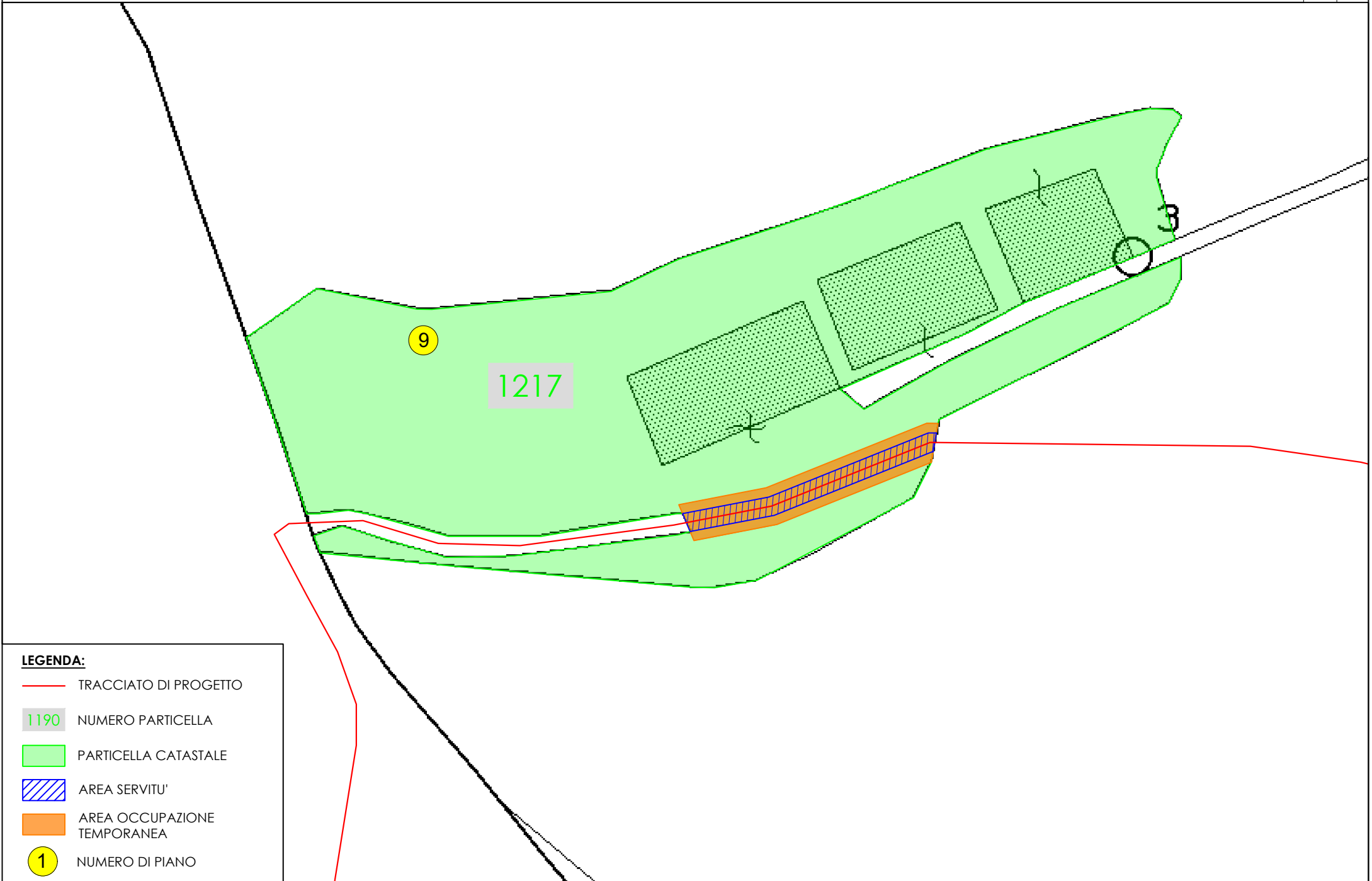
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRATTO SU MAPPALE 1217

Scala 1:500



LEGENDA:

— TRACCIATO DI PROGETTO

1190 NUMERO PARTICELLA

— PARTICELLA CATASTALE

— AREA SERVITU'

— AREA OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

1 NUMERO DI PIANO



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

Data: 17/12/2019 - Ora: 15.20.30 Fine

Visura n.: T217100 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CIVATE (Codice: C752) |
| | Provincia di LECCO |
| Catasto Terreni | Foglio: 9 Particella: 1217 |

Area di enti urbani e promiscui

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|------------|-----|--|----------------|----------------|-------|------------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 1217 | | - | ENTE URBANO | 25 80 | | | | Tipo mappale del 15/12/2016 protocollo n. LC0101941 in atti dal 15/12/2016 presentato il 14/12/2016 (n. 101941.1/2016) |
| Notifica | | | | | | Partita | | 1 | | |
| Annotazioni | | | | di immobile: comprende il fg. 9 n. 1218,5201,5209,5207 | | | | | | |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C752 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 1217

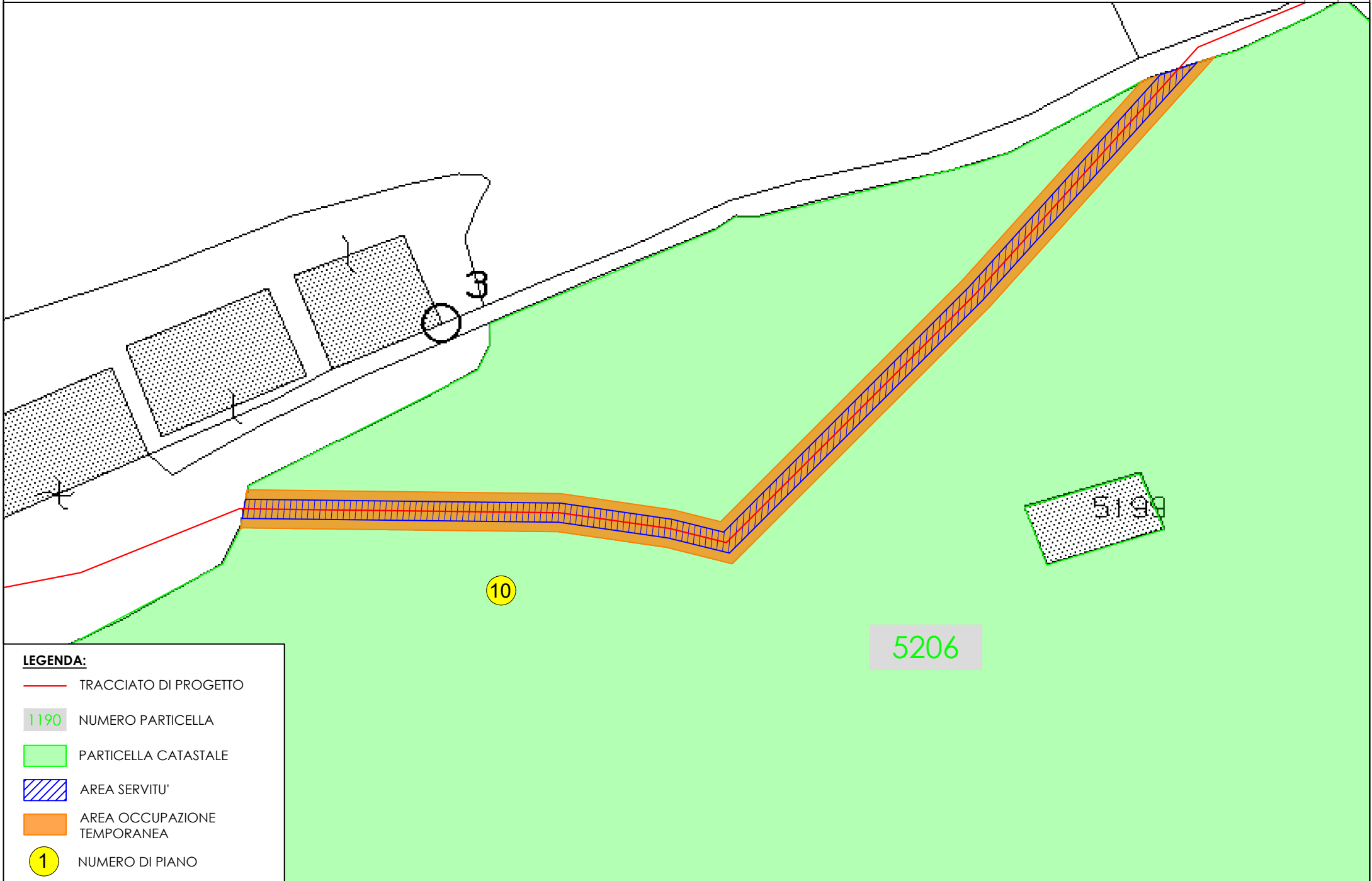
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRATTO SU MAPPALE 5206

Scala 1:500



LEGENDA:

— TRACCIATO DI PROGETTO

1190 NUMERO PARTICELLA

PARTICELLA CATASTALE

AREA SERVITU'

AREA OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

1 NUMERO DI PIANO



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

Data: 17/12/2019 - Ora: 15.21.15 Fine

Visura n.: T217489 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CIVATE (Codice: C752) |
| Catasto Terreni | Provincia di LECCO |
| | Foglio: 9 Particella: 5206 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 9 | 5206 | | - | SEMIN 5 ARBOR | 2 | 04 30 | | Euro 42,20 | Euro 52,76 | FRAZIONAMENTO del 15/12/2016 protocollo n. LC0101941 in atti dal 15/12/2016 presentato il 14/12/2016 (n. 101941.1/2016) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|------------------------|
| 1 | COLOMBO Daniele nato a MISSAGLIA il 24/09/1929 | CLMDNL29P24F248Z* | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | COLOMBO Silvano nato a MONTICELLO BRIANZA il 06/02/1938 | CLMSVN38B06F674L* | (1) Proprieta` per 1/2 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

| LAVORI DI: REALIZZAZIONE COLLETORE INTERCOMUNALE DI ACQUEDOTTO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI SUELLO E CESANA BRIANZA - COMUNI DI CIVATE E SUELLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|----|---------|------------------|---|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|--|--|-------|------|---|---|
| RIF. PIANO | RIFERIMENTI CATASTALI | | | | DATI REGISTRI CATASTALI | | | | DATI P.G.T. | TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI | | INDENNITA' ESPROPRIO | | INDENNITA' DA RICONOSCERE | | | | |
| Num. | COMUNE | Fg | mappale | QUALITA' | PROPRIETARI | LUOGO E DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | TITOLO e % PROPRIETA' | DESTINAZIONE URBANISTICA VINCOLI CONFORMATIVI: Es: vincolo paesaggistico, forestale, idrogeologico, rischio idraulico, fascia elettrodotti, fascia di rispetto dalle strade ecc | AREA ASSERVIMENTO | AREA TEMPORANEA | VALORE VENALE €/MQ | INDENNITA' ESPROPRIO Vv * Area | IMPOSIZIONE SERVITU' (A) (40 % dell'indennità d'esproprio) | TEMPO | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA (B) (le*anni/12)+(1/12 le*mesi/12) | INDENNITA' SPETIAINTE % PROPRIETA' (A)+(B)*% PROPRIETA' |
| | | | | | | | | | | | | | | | anni | mesi | | |
| 1 | SUELLO | 9 | 1194 | SEMINATIVO ARBOR | ALDEGHI Luigi | SUELLO (LC) 23/09/1919 | LDGLGU19P23I996M | Proprietà 1000/1000 | ZONE AGRICOLE Fascia rispetto elettrodotti Vincolo paesistico fiumi | 3,42 | 6,82 | € 10,00 | € 34,20 | € 13,68 | 0 | 3 | € 1,42 | € 15,10 |
| 2 | SUELLO | 9 | 1190 | SEMINATIVO ARBOR | GARAVAGLIA Rosangela | CESELLO BRIANZA (CO) 03/07/1944 | GRVRNG44L43C572K | Proprietà 1000/1000 | ZONE AGRICOLE Area Boscata Fascia rispetto elettrodotti Fascia rispetto torrenti Vincolo paesistico fiumi | 77,32 | 151,49 | € 10,00 | € 773,20 | € 309,28 | 0 | 3 | € 31,56 | € 340,84 |
| 3 | SUELLO | 9 | 152 | SEMINATIVO ARBOR | GARAVAGLIA Maria Pia | CESELLO BRIANZA (CO) 01/11/1943 | GRVMRP43S41C572C | Proprietà per 17/24 | ZONE AGRICOLE Area Boscata Fascia rispetto elettrodotti Fascia rispetto torrenti Vincolo paesistico fiumi | 53,34 | 106,61 | € 10,00 | € 533,40 | € 213,36 | 0 | 3 | € 22,21 | € 166,86 |
| | | | | | REDAELLI Alberto | LECCO (LC) 18/06/1968 | RDLLRT68H18E507R | Proprietà per 7/96 | | | | | | | | | | € 17,18 |
| | | | | | REDAELLI Alessia | BOSIO PARINI (LC) 07/08/1973 | RDLLS573M47B081V | Proprietà per 7/96 | | | | | | | | | | € 17,18 |
| | | | | | REDAELLI Antonio | BOSIO PARINI (LC) 01/02/1966 | RDLLNTN66B01B081I | Proprietà per 7/96 | | | | | | | | | | € 17,18 |
| | | | | | REDAELLI Loretta | BOSIO PARINI (LC) 07/08/1973 | RDLLT73M47B081Y | Proprietà per 7/96 | | | | | | | | | | € 17,18 |
| 4 | SUELLO | 9 | 1193 | ENTE URBANO | | | | | ZONE AGRICOLE Area Boscata Fascia rispetto elettrodotti Fascia rispetto torrenti Vincolo paesistico fiumi | 48,58 | 97,13 | € 11,00 | € 534,38 | € 213,75 | 0 | 3 | € 22,26 | € 236,01 |
| 5 | SUELLO | 9 | 151 | VIGNETO | OFFICINA MECCANICA S.A.S. DI STEFANONI ALDEGHI - ALDEGHI & STEFANONI S.N.C. | | 00264440132 | Proprietà per 1/1 | ZONE AGRICOLE Area Boscata Fascia rispetto elettrodotti Fascia rispetto torrenti | 158,89 | 285,34 | € 11,00 | € 1 747,79 | € 699,12 | 0 | 3 | € 65,39 | € 764,51 |
| 6 | SUELLO | 9 | 986 | VIGNETO | STEFANONI Clara | LECCO (LC) 14/03/1980 | STFCRLR80C54E507J | Proprietà per 1/1 | ZONE AGRICOLE Area Boscata Fascia rispetto elettrodotti Fascia rispetto torrenti | 28,93 | 28,93 | € 11,00 | € 318,23 | € 127,29 | 0 | 3 | € 6,63 | € 133,92 |
| 7 | SUELLO | 9 | 147 | VIGNETO | CASIELNUOVO Felice Mario | SUELLO (LC) 02/05/1956 | CSTFCM56E02I99P | Proprietà per 2/10 | ZONE AGRICOLE Area Boscata Fascia rispetto elettrodotti Fascia rispetto torrenti | 72,37 | 72,37 | € 11,00 | € 796,07 | € 318,43 | 0 | 3 | € 16,58 | € 67,00 |
| | | | | | CASIELNUOVO Ilario Redente | SUELLO (LC) 14/01/1961 | CSTLRD61A14I996J | Proprietà per 2/10 | | | | | | | | | | € 67,00 |
| | | | | | CASIELNUOVO Lucia | SUELLO (LC) 05/12/1963 | CSTLCU63I45I996I | Proprietà per 2/10 | | | | | | | | | | € 67,00 |
| | | | | | CASIELNUOVO Luigi | SUELLO (LC) 07/11/1957 | CSTLGU57S07I996D | Proprietà per 2/10 | | | | | | | | | | € 67,00 |
| | | | | | CASIELNUOVO Maria Pia | SUELLO (LC) 24/10/1959 | CSTM RP59R64I996O | Proprietà per 2/10 | | | | | | | | | | € 67,00 |
| 8 | SUELLO | 9 | 150 | ENTE URBANO | | | | | ZONE AGRICOLE Fascia rispetto elettrodotti Fascia rispetto torrenti | 71,63 | 71,63 | € 11,00 | € 787,93 | € 315,17 | 0 | 3 | € 16,42 | € 331,59 |
| 9 | CIVATE | 9 | 1217 | ENTE URBANO | | | | | AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PLUS - S.Pietro al Monte e San Tommaso | 55,09 | 110,17 | € 10,00 | € 550,90 | € 220,36 | 0 | 3 | € 22,95 | € 243,31 |
| 10 | CIVATE | 9 | 5206 | SEMINATIVO ARBOR | COLOMBO Daniele | MISSAGLIA (LC) 24/09/1929 | CLMDNL29P24F248Z | Proprietà per 1/2 | AREA AGRICOLA PLUS - S.Pietro al Monte e San Tommaso Bosco | 239,55 | 479,10 | € 10,00 | € 2 395,50 | € 958,20 | 0 | 3 | € 99,81 | € 529,01 |
| | | | | | COLOMBO Silvano | MONTECELLO BRIANZA (LC) 06/02/1938 | CLMSVN38B06F674L | Proprietà per 1/2 | | | | | | | | | | € 529,01 |

RELAZIONE VALORI VENALI AREE OGGETTO DI SERVITU'

La metodologia di stima adottata si basa essenzialmente sui valori unitari forniti dall'osservatorio dei valori agricoli (OVA) Listino del 2017 – Rilevazione anno 2016 (Exeo edizioni) e dai valori definiti dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Lecco.

Nella tabella seguente sono riportati i valori unitari espressi in euro per ettaro per le qualità culturali, minimo e massimo, riferiti ai comuni di Suello e Civate (OVA).

| Osservatorio Valori Agricoli (OVA) 2016 | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Qualità di coltura | Min €/ha | Max €/ha |
| Seminativo | 47.000,00 | 100.000,00 |
| Orto | 105.000,00 | 180.000,00 |
| Prato | 39.000,00 | 84.000,00 |
| Vigneto | 46.000,00 | 110.000,00 |
| Pascolo | 6.000,00 | 11.000,00 |
| Bosco alto fusto | 15.000,00 | 30.000,00 |
| Bosco misto | 10.000,00 | 28.000,00 |
| Bosco ceduo | 10.000,00 | 26.000,00 |
| Castagneto da frutto | 14.000,00 | 28.000,00 |
| Colture Floro vivaistiche - Vivaio | 110.000,00 | 185.000,00 |
| Incolto sterile | 5.000,00 | 9.000,00 |

Tabella 1 - Valori agricoli medi desunti dai dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli

La necessità di utilizzare i dati pubblicati da un osservatorio deriva dalla carenza di informazioni circa contrattazioni di libero mercato reperibili per i beni di natura agricola. L'Osservatorio, è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, l'ambito territoriale di valenza dei valori è quello comunale, essi sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti.

Nella tabella seguente, definita dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lecco, sono riportati i valori agricoli medi dei terreni, espressi in euro per ettaro, riferiti all'anno 2018, valevoli per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 41 c.4 Dpr 327/2001 e relativi al Comune di Suello e Civate.

| Valori Agricoli Medi (VAM) 2018 valevoli per l'anno 2019 | |
|---|-------------|
| Qualità di coltura | €/ha |
| Seminativo | 74.900,00 |
| Orto | 142.400,00 |
| Prato | 66.100,00 |
| Vigneto | N.D. |
| Pascolo | N.D. |
| Bosco alto fusto | 15.600,00 |
| Bosco misto | 14.900,00 |
| Bosco ceduo | 13.500,00 |
| Castagneto da frutto | 15.900,00 |
| Colture Floro vivaistiche - Vivaio | 146.300,00 |
| Incolto produttivo | 11.800,00 |

Tabella 2 - VAM 2018 - Commissione Provinciale Espropri Provincia di Lecco

Per scelta progettuale si utilizza, come indennità di esproprio da riconoscere ai provati, il valore maggiore desunto dalle tabelle sopra riportate, in questo caso i valori considerati sono quelli massimi devianti da O.V.A. 2016.