

DESCRIZIONE INTERVENTO:

COMUNE DI
MANDELLO DEL LARIOESTENSIONE RETE FOGNATURA
LOCALITA' MAGGIANA

COMMITTENTE:



Lario Reti Holding S.p.A.
GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

STUDIO DI PROGETTAZIONE:



LARIO RETI HOLDING

DIVISIONE INGEGNERIA - PROGETTAZIONE INVESTIMENTI

| Lecco Via Fiandra 13, 23900 (LC)

| Tel. + 39 0341 359.111

| Pec: ingegneria@larioretipec.it

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO:

PIANO PARTICELLARE

NUMERO:

T6

SCALA:

-

REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
MMR	Ottobre 2020	DR	Ottobre 2020	MR	Ottobre 2020
REVISIONE N.	DESCRIZIONE:				DATA

NUMERO INTERVENTO:	PDA 2018 - 036	CODICE PROGETTO:	AB05	COMMESSA :	51017
--------------------	----------------	------------------	------	------------	-------

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Roberto Serra Groppelli

| Tel. + 39 0341 1917.431

| E-mail: r.serragroppelli@larioreti.it

PROGETTISTA:

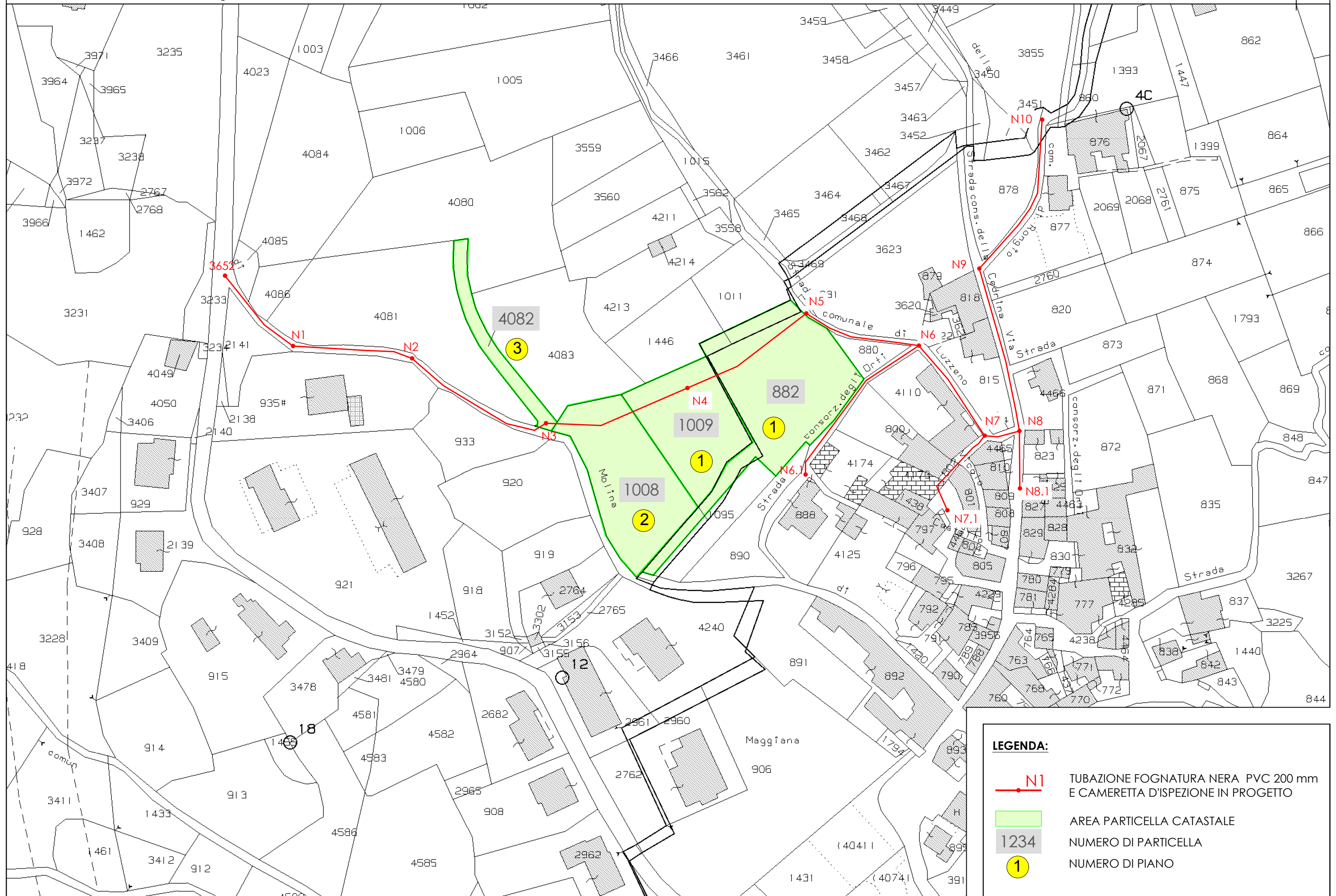
ing. Dennis Redolfi

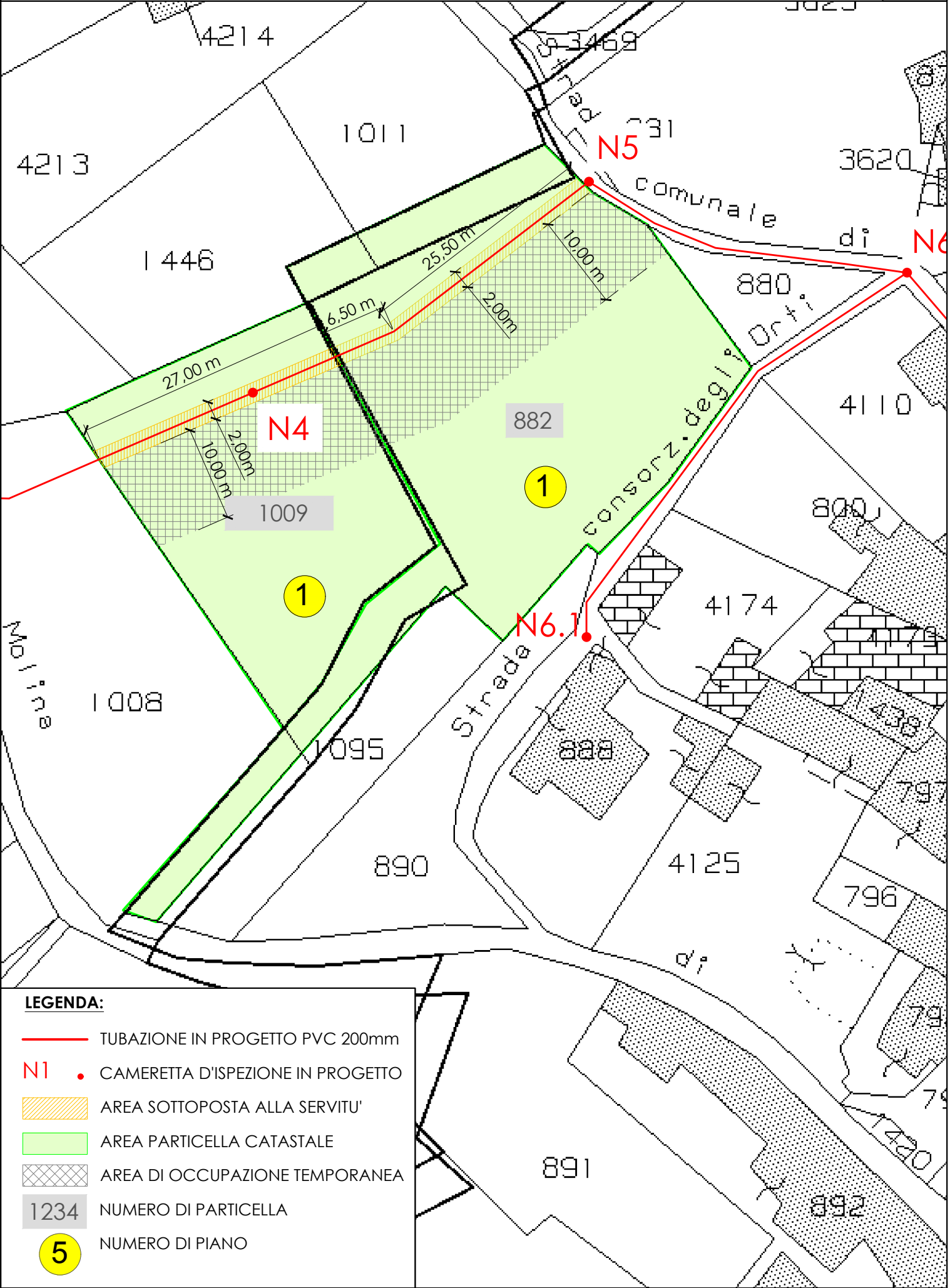
| Tel. + 39 0341 359.123

| E-mail: d.redolfi@larioreti.it

COLLABORATORI:

ing. Manuela Miriam Rigamonti







Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2020

Data: 20/03/2020 - Ora: 11.28.25 Fine

Visura n.: T55204 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MANDELLO DEL LARIO (Codice: E879A) Sezione di MANDELLO DEL LARIO (Provincia di LECCO)
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 882

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	882		-	PRATO 1 ARBOR	15 50		Euro 6,40 L. 12.400	Euro 5,60 L. 10.850	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSI Marisa nata a LECCO il 28/05/1947	BSSMRS47E68E507W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/06/2012 Repertorio n.: 5423 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6903.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2020

Data: 20/03/2020 - Ora: 11.29.45 Fine

Visura n.: T55654 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MANDELLO DEL LARIO (Codice: E879A)
Catasto Terreni	Sezione di MANDELLO DEL LARIO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 1 Particella: 1009

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	1009		-	PRATO 1	09 60		Euro 3,97	Euro 2,97	Impianto meccanografico del 09/11/1984
								L. 7.680	L. 5.760	
Notifica					Partita					

INTESTATO

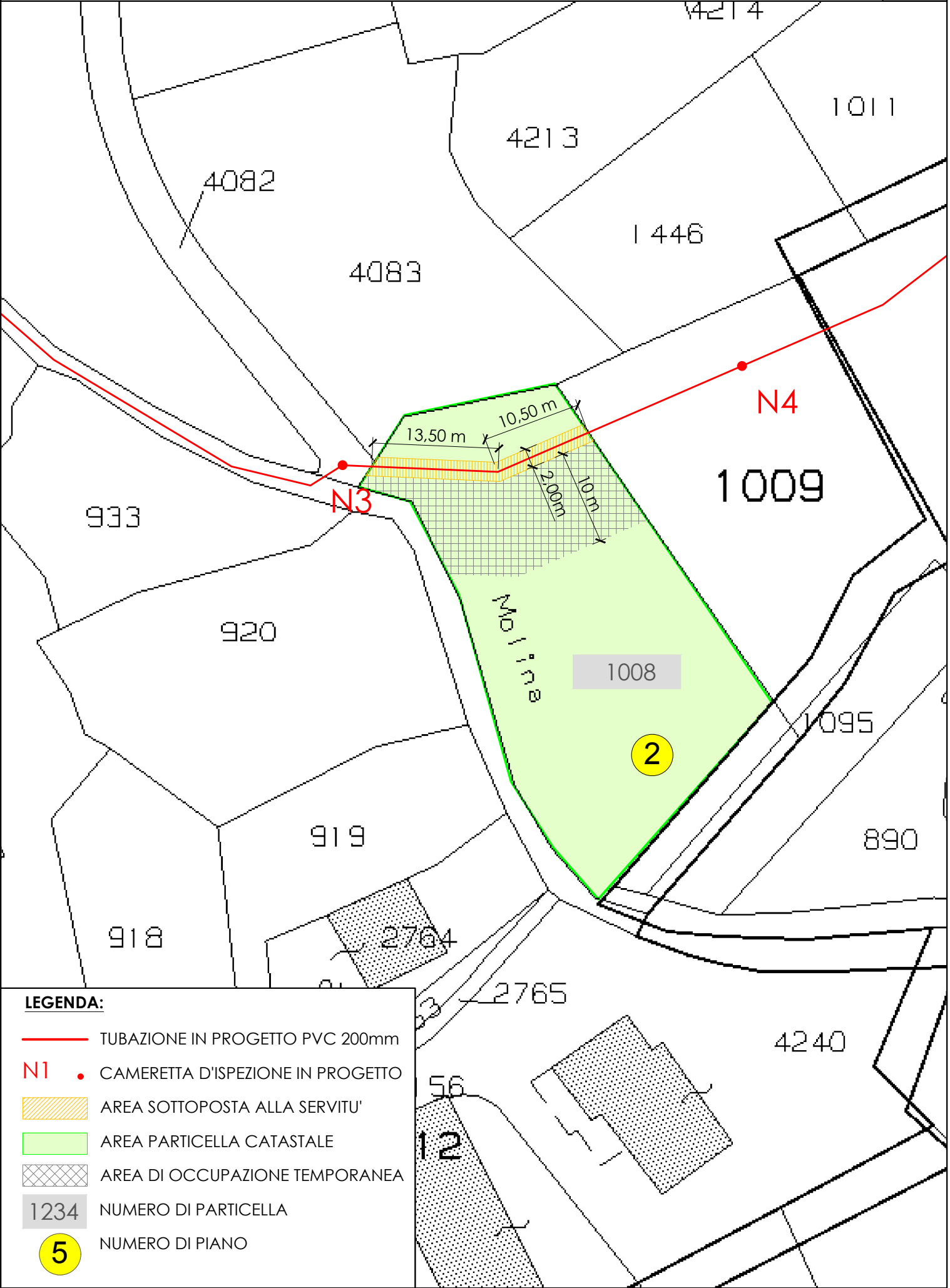
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSI Marisa nata a LECCO il 28/05/1947	BSSMRS47E68E507W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/06/2012 Repertorio n.: 5423 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6903.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2020

Data: 20/03/2020 - Ora: 11.30.48 Fine

Visura n.: T56006 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MANDELLO DEL LARIO (Codice: E879A) Sezione di MANDELLO DEL LARIO (Provincia di LECCO)
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1008

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	1008		-	SEMIN 3 ARBOR	12 80		Euro 3,64 L. 7.040	Euro 2,64 L. 5.120	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

INTESTATO

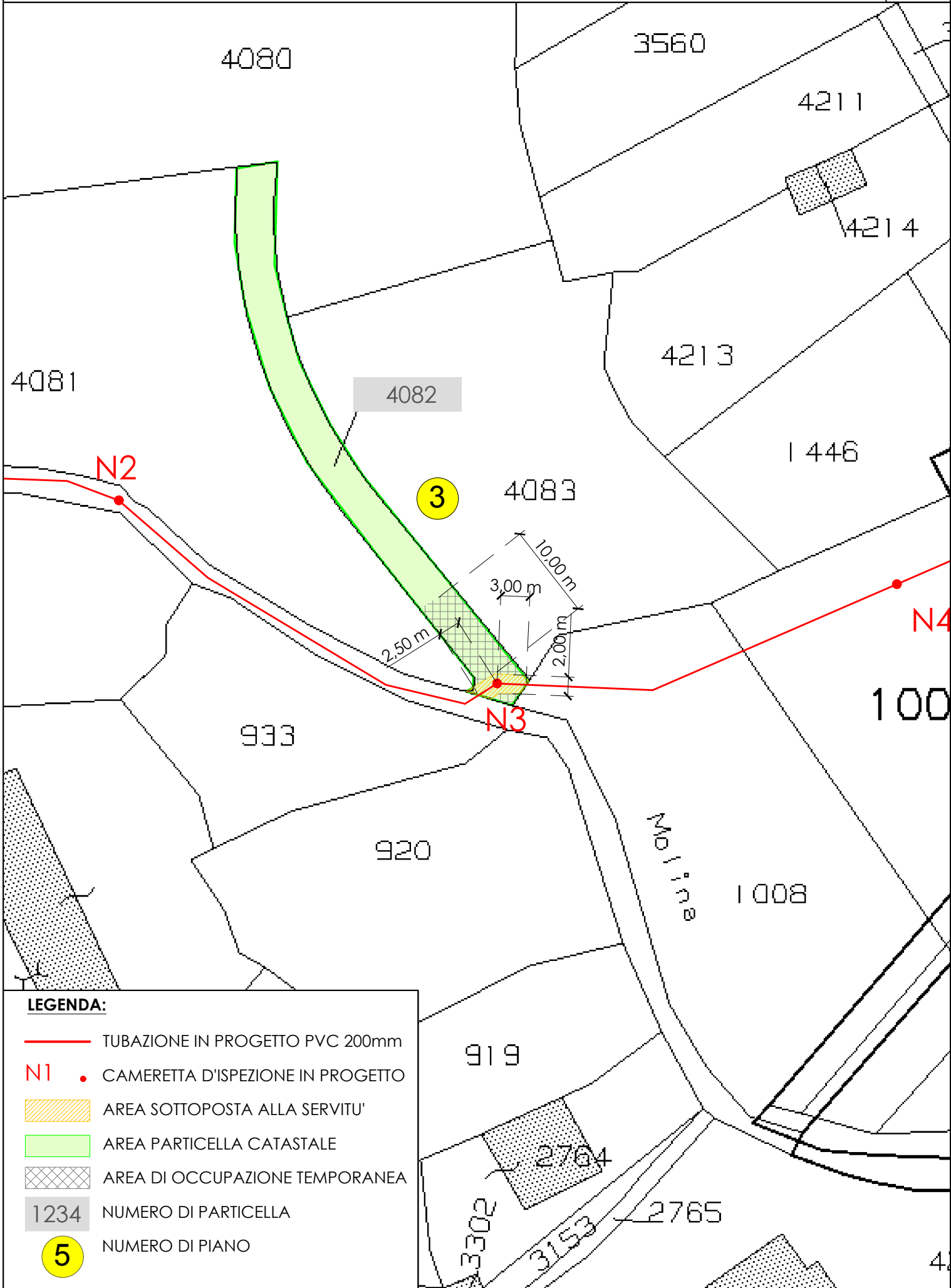
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MICHELI Daniele nato a LECCO il 25/12/1983	MCHDNL83T25E507A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/12/2013 Repertorio n.: 84224 Rogante: CUOCOLO ALBERTO Sede: LECCO	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 10783.4/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



LEGENDA:

— TUBAZIONE IN PROGETTO PVC 200mm

N1 • CAMERETTA D'ISPEZIONE IN PROGETTO

AREA SOTTOPOSTA ALLA SERVITU'

AREA PARTICELLA CATASTALE

AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

1234 NUMERO DI PARTICELLA

5 NUMERO DI PIANO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2020

Data: 04/06/2020 - Ora: 11.54.08 Fine

Visura n.: T147746 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MANDELLO DEL LARIO (Codice: E879A)
Catasto Terreni	Sezione di MANDELLO DEL LARIO (Provincia di LECCO)
	Foglio: 1 Particella: 4082

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	4082		-	PRATO 2	02 54		Euro 0,85	Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 09/10/2006 protocollo n. LC0099162 in atti dal 09/10/2006 (n. 99162.1/2006)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				sr							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALIPPI Margherita nata a ABBADIA LARIANA il 22/02/1939	LPPMGH39B62A005T*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	BROCCHI Dario nato a LECCO il 01/05/1971	BRCDDRA71E01E507Q*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/01/2007 Repertorio n.: 2104 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1094.2/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTENSIONE RETE FOGNATURA LOCALITA' MAGGIANA COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)																				
RIF. PIANO	RIFERIMENTI CATASTALI				DATI REGISTRI CATASTALI				DATI P.G.T.	TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI				INDENNITA' ESPROPRIO		INDENNITA' DA RICONOSCERE				
Num.	COMUNE	Fg	mappale	QUALITA'	PROPRIETARI	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO e % PROPRIETA'	DESTINAZIONE URBANISTICA	LUN.	FASCIA	AREA	AREA	VALORE	INDENNITA'	IMPOSIZIONE	TEMPO		OCCUPAZIONE	INDENNITA' SPETTATNTE
									VINCOLI CONFORMATIVI: Es: vincolo paesaggistico, forestale, idrogeologico, rischio idraulico, fascia elettrodotto, fascia di rispetto dalle strade ecc	TRATTO	RISPETTO	ASSERVIMENTO	TEMPORANEA	VENALE	ESPROPRIO	SERVITU' (A)	anni	mesi	TEMPORANEA (B)	% PROPRIETA'
										ml	ml	(L x fascia di rispetto) m²	(Lung. tratto x 10m) m²	€/MQ	Vv * Area	(40 % dell'indennità d'esproprio)			(le*anni/12) + (1/12 le*mesi/12)	(A) + (B) *% PROPRIETA'
1	MANDELLO DEL LARIO	I	882	PRATO ARBOR	BASSI Marisa	LECCO il 28/05/1947	BSSMRS47E68E507W	Proprieta` 1/1	Aree di notevole interesse pubblico, Classe di fattibilità geologica 2, Ambiti agricoli	32,00	2,00	64,00	320,00	€ 7,00	€ 448,00	€ 179,20	0	2	€ 31,11	€ 210,31
1	MANDELLO DEL LARIO	I	1009	PRATO	BASSI Marisa	LECCO il 28/05/1947	BSSMRS47E68E507W	Proprieta` 1/1	Aree di notevole interesse pubblico, Classe di fattibilità geologica 2, Ambiti agricoli	27,00	2,00	54,00	270,00	€ 7,00	€ 378,00	€ 151,20	0	2	€ 26,25	€ 177,45
2	MANDELLO DEL LARIO	I	1008	SEMINATIVO ARBOREO	MICHELI Daniele	LECCO il 25/12/1983	MCHDNL83T25E507A	Proprieta` 1/1	Aree di notevole interesse pubblico, Classe di fattibilità geologica 2, Ambiti agricoli	24,00	2,00	48,00	240,00	€ 8,40	€ 403,20	€ 161,28	0	2	€ 28,00	€ 189,28
3	MANDELLO DEL LARIO	I	4082	PRATO	ALIPPI Margherita	ABBADIA LARIANA il 22/02/1939	LPPMGH39B62A005T	Proprieta` 1/2	Aree di notevole interesse pubblico, Classe di fattibilità geologica 2, Ambiti agricoli	5,50	2,00	11,00	55,00	€ 7,00	€ 77,00	€ 30,80	0	2	€ 5,35	€ 18,07
					BROCCHI Dario	LECCO il 01/05/1971	BRCDRA71E01E507Q	Proprieta` 1/2												€ 18,07

RELAZIONE VALORI VENALI AREE OGGETTO DI SERVITU'

La metodologia di stima adottata si basa essenzialmente sui valori unitari forniti dall'osservatorio dei valori agricoli (OVA) Listino del 2017 – Rilevazione anno 2016 (Exeo edizioni) e dai valori definiti dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Lecco.

Nella tabella seguente sono riportati i valori unitari espressi in euro per ettaro per le qualità culturali, minimo e massimo, riferiti al comune di **Mandello del Lario** (OVA).

Osservatorio Valori Agricoli (OVA) 2016		
Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	39.000	84.000
Orto	89.000	150.000
Prato	33.000	70.000
Vigneto	72.000	130.000
Uliveto	46.000	110.000
Pascolo	6.000	11.000
Bosco alto fusto	8.000	16.000
Bosco misto	6.000	16.000
Bosco ceduo	6.000	16.000
Castagneto da frutto	8.000	17.000
Culture Floro vivaistiche - Vivaio	92.000	155.000
Incolto sterile	2.900	5.000

Tabella 1 - Valori agricoli medi desunti dai dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli

La necessità di utilizzare i dati pubblicati da un osservatorio deriva dalla carenza di informazioni circa contrattazioni di libero mercato reperibili per i beni di natura agricola. L'Osservatorio, è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, l'ambito territoriale di valenza dei valori è quello comunale, essi sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti.

Nella tabella seguente, definita dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lecco, sono riportati i valori agricoli medi dei terreni, espressi in euro al metro quadro, riferiti all'anno 2018, valevoli per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 41 c.4 Dpr 327/2001 e relativi al Comune di Mandello del Lario (LC).

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI LECCO					
tabella dei valori agricoli medi dei terreni riferiti all'anno 2018, valevoli per l'anno 2019, ai sensi art.41 c.4 Dpr n.327/2001					
Provvedimento n.1 del 25/03/2019	Regioni agrarie e valori medi al metro quadrato				
TIPI DI COLTURA	1	2	3	4	5
	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq
SEMINATIVO	4,22	6,36	4,64	7,49	8,02
SEMINATIVO ARBORATO	4,45	6,65	4,95	8,10	8,70
PRATO	3,70	5,46	4,59	6,61	7,11
PRATO MAGGENGO	1,60	1,89	1,83		
PRATO IRRIGUO			6,86		
FRUTTETO					
ORTO	9,97	11,98	10,44	14,24	15,32
VIGNETO (A)	7,42	8,77			11,72
CASTAGNETO DA FRUTTO (A)	0,89	0,89	0,89	1,48	1,59
ULIVETO (A)		8,77		8,77	
PASCOLO	0,83	0,83	0,83		
PASCOLO ARBORATO	0,83	0,83	0,83		
PASCOLO CESPUGLIATO	0,83	0,83	0,83		
INCOLTO PRODUTTIVO	0,83	0,83	0,87	1,18	1,28
BOSCO ALTO FUSTO (A)	0,83	0,83	0,83	1,56	1,71
BOSCO CEDUO (A)	0,83	0,83	0,83	1,35	1,46
BOSCO MISTO (A)	0,83	0,83	0,83	1,49	1,59
COLTURE FLOROVIVAISTICHE (A)	10,21	12,31	11,83	14,63	15,73

(A) I valori assegnati al castagneto da frutta, ai boschi, alle colture florovivaistiche, ai vigneti ed uliveti si riferiscono al terreno nudo, mentre il soprassuolo deve essere valutato a parte

R.A. 1 Comuni: Casargo, Crandola, Introzzo, Margno, Pagnona, Parlasco, Premana, Sueglio, Taceno, Tremenico, Vendrognò, Vestreno.

R.A. 2 : **Abbadia Lariana, Bellano, Carenno, Colico, Dervio, Dorio, Erve, Esino Lario, Lecco, Lierna, Malgrate, Mandello del Lario, Oliveto Lario, Perledo, Torre de' Busi, Valmadrera, Varenna.**

R.A. 3 : Ballabio, Barzio, Cassina Valsassina, Cortenova, Cremona, Introbio, Moggio, Morterone, Pasturo, Primaluna.

R.A. 4 : Cesana Brianza, Civate, Colle Brianza, Galbiate, Garlate, Olginate, Pescate, Suella, Valgrehentino.

R.A. 5 : Airuno, Annone, Barzago, Barzano, Bosisio Parini, Brivio, Bulciago, Calco, Calolziocorte, Casatenovo, Cassago Brianza, Castello Brianza, Cernusco Lombardone, Costa Masnaga, Cremella, Dolzago, Ello, Garbagnate Monastero, Imbersago, Lomagna, Merate, Missaglia, Molteno, Monte Marengo, Montevicchia, Monticello Brianza, Nibionno, Oggiono, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno d'Adda, Perego, Robbiate, Rogeno, Rovagnate, Santa Maria Hoè, Sironi, Sirtori, Vercurago, Verderio Inferiore, Verderio Superiore, Vigano.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale
Il Presidente ing. Angelo Valsecchi

Figura 1 - Tabella 2 - VAM 2018 - Commissione Provinciale Espropri Provincia di Lecco

Per scelta progettuale si utilizza, come indennità di esproprio da riconoscere ai provati, il valore maggiore desunto dalle tabelle sopra riportate, in questo caso i valori considerati sono quelli massimi devianti da O.V.A. 2016.