

Lecco, lì 06/02/2025

Prot. n. 0502

Bna/mno

Spett.le
Ufficio d'Ambito di Lecco
Azienda speciale
Corso Matteotti, 3
23900 Lecco (LC)

Via Pec
c.a. Dott.ssa Elena Arena

OGGETTO: Adeguamento adduzione e distribuzione da sorgenti Ca' Lecc.
Comune di Abbadia Lariana (LC).

Premesso che:

- in data 13.09.2024 – prot. n. 4202 è stato depositato il progetto dell'opera presso l'Ufficio per le Espropriazioni di Lario Reti Holding S.p.A.;
- in data 20.09.2024 – prot. n. 4297, è stato comunicato personalmente ai proprietari delle aree, interessati dalle opere previste nel progetto, l'avviso di avvio del procedimento, così come previsto dall'art. 16 c. 4 del D.P.R. 327/2001;

si comunica:

- che nel termine di cui all'art. 16 c. 10 D.P.R. 327/2001 (trenta giorni dalla comunicazione/pubblicazione dell'avviso) sono pervenute la seguente osservazioni:

N.	Ditta	Trasmissione osservazione	Esito
1	MOLTINI SABRINA	PEC del 05.11.2024	Non accolta
2	COMUNE DI ABBADIA LARIANA	NS. Prot. 5013 del 12.11.2024	Accolte
		NS. Prot. 5396 del 04.12.2024	

L'Autorità espropriante si è pronunciata sull'osservazione non accolta (ns prot. n. 5081 del 13/11/2024) come da documentazione allegata.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Alessandra Besana



UFFICIO D'AMBITO DI LECCO
Protocollo Arrivo N. 312/2025 del 06-02-2025
Doc. Principale - Class. 7.5 - Copia Documento

Da: dottressamoltinisabrina
A: SEGRETERIA@LARIORETIPEC.IT
Oggetto: OSSERVAZIONI esproprio protocollo n.4297 Abbadia Lariana
Data: martedì 5 novembre 2024 15:58:56
Allegati: [Screenshot 2024-11-05 110738.png](#)
[Screenshot 2024-11-05 105808.png](#)
[Screenshot 2024-11-05 110611-1.png](#)
[Screenshot 2024-11-05 110611.png](#)
[Screenshot 2024-11-05 111233.png](#)
[Screenshot 2024-11-05 111241.png](#)
[IMG_0201.jpeg](#)

Al Dirigente dell'Ufficio Espropri

Dott. Vincenzo Lombardo

Oggetto: osservazioni in merito all'esproprio per pubblica utilità che interessa il mappale 1494 ad Abbadia Lariana, Protocollo n.4297.

Dopo un'attenta analisi io, Malvestiti Riccardo (figlio della proprietaria) e la signora Moltini Sabrina, proprietaria dell'immobile e del terreno, vogliamo esporre di seguito le riflessioni e le richieste in merito a tale progetto di adeguamento della distribuzione idrica.

In primo luogo faccio presente la nostra preoccupazione riguardo alla realizzazione di un manufatto di tali dimensioni all'interno della nostra proprietà:

riconosciamo la grande utilità che questo serbatoio di accumulo e depurazione potrà avere per le abitazioni sottostanti, di conseguenza non è nostra intenzione opporci od ostacolare/ritardare in alcun modo la sua realizzazione; ci sembra però di rilevante importanza tenere presente l'impatto paesaggistico che una tale costruzione avrà sull'ambiente circostante, considerando soprattutto che la strada sottostante è una delle principali vie che collega i centri abitati di Abbadia Lariana alla Cascata Cenghen e ad alcuni sentieri montani, importanti mete turistiche di elevato interesse naturalistico. Questa importante vocazione naturalistica e turistica si evince anche dalla relazione paesaggistica stilata da LARIO RETI HOLDING S.p.A. e più in generale dai vincoli presenti nel PGT comunale.

Fatta questa premessa proponiamo di valutare l'opzione di una costruzione parzialmente interrata e mascherata con copertura in pietra o similari.

Inoltre, anche per vostra facilità di accesso per operazioni di manutenzione e monitoraggio, pensiamo possa essere strategico posizionarla il più vicino possibile alla strada sopra citata, quindi a valle della proprietà.

L'incompatibilità paesaggistica che altrimenti risulterebbe da una tale costruzione è comprovata dalla già presente sorgente posta ad una distanza di circa 20 metri a monte che, purtroppo, non presenta alcuna copertura o mascheramento e, di conseguenza, risulta poco inserita in un ambiente paesaggistico di così grande valore turistico, ambientale e di conseguenza economico per la comunità di Abbadia Lariana. Vi è inoltre da considerare che, essendo i terreni in questione posti tra il sentiero che porta alla cascata Cenghen (a valle) e il sentiero CAI 5A che porta al Pian dei Resinelli ed al rifugio Rosalba (a monte), spesso tali terreni vengono utilizzati dagli escursionisti come collegamento tra i due, rendendo così qualsiasi manufatto presente nella proprietà ancora più visibile.

La presente mail non vuole in alcun modo, come già espresso, intralciare la costruzione di questo serbatoio, del quale ci auguriamo possa eventualmente beneficiare anche il casello soprastante.

A tale proposito chiediamo se fosse possibile comprendere in quello che sarà il progetto di costruzione anche una predisposizione per un eventuale futuro allacciamento al

contatore a nome della signora Moltini e se eventualmente ci fosse la possibilità, anche se mi rendo conto essere cosa poco usuale, di integrare ai lavori la possibilità di collegare una pompa di pescaggio dimensionata che attinga direttamente dal serbatoio in modo tale da poter mandare in pressione l'acqua nel casello di proprietà posto al di sopra del serbatoio stesso.

In base alle osservazioni e richieste sopra esposte faccio presente che saremmo disposti a cedere il terreno sul quale verrà costruito il manufatto mediante una permuta proporzionata rispetto alla richiesta di allacciamento tramite pompa di captazione.

Ci auguriamo che tale manufatto sarà costruito garantendo il minor impatto visivo possibile e che tali lavori rispettino o ripristinino al meglio l'accessibilità al casello con lo stesso sentiero ad oggi percorribile in sicurezza e di particolare fascino paesaggistico di cui si allegano delle fotografie; confidiamo poi nella possibilità di integrare nei lavori anche l'adeguamento sopra citato al fine di rendere disponibile e utilizzabile l'acqua potabile anche per il casello soprastante.

Concludo questa mail informando che tali richieste vengono inoltrate ai sensi dell'art. 16 comma 10, d.P.R. n. 327 del 2001 *"Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità"* all'indirizzo PEC da voi fornito entro i 30 giorni di scadenza dalla data di consegna (06/10/2024) dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo.

Queste riflessioni sono frutto di un confronto e di una condivisione di pensieri tra me, Riccardo Malvestiti (figlio) e la signora Moltini Sabrina, proprietaria del terreno in questione.

- si allegano foto dimostrative delle parti citate

Saluti cordiali

Riccardo Malvestiti
(Dott. Agronomo)

Sabrina Moltini
(proprietaria)

Lecco, 13/11/2024
Prot. n. 5081

Gent.ma
MOLTINI SABRINA
Via Baracche, 30
24030 MAPELLO (BG)
dottressamoltinisabrina@pec.it


Oggetto: Risposte alle osservazioni in merito all'esproprio per pubblica utilità che interessa il mappale 1494 ad Abbadia Lariana, Protocollo n.4297.

Facendo seguito alla Vs. osservazioni pervenute in data 05/11/2024 Protocollo n.4956 con oggetto "Risposte alle osservazioni in merito all'esproprio per pubblica utilità che interessa il mappale 1494 ad Abbadia Lariana, Protocollo n.4297" si comunica che:

- L'ubicazione del manufatto in progetto è dettata da una considerazione di natura idraulica dovendo garantire una pressione idrica adeguata alla rete a servizio delle utenze. Tale vincolo non permette, pertanto, di realizzare un manufatto parzialmente interrato oppure a valle di quanto previsto (opzione che è stata attentamente valutata in fase di redazione del progetto definitivo sulla base delle quote altimetriche rilevate).
Per quanto riguarda le considerazioni in merito alla compatibilità paesaggistica dell'opera, si precisa che la relativa valutazione verrà svolta dall'Ente Competente (Comunità Montana Lario Orientale e Valle San Martino), nell'ambito della Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto. Si ritiene che il posizionamento del manufatto sia stato previsto in un'area mascherata da piante e arbusti in modo tale da creare il minor impatto visivo rispetto all'ambiente circostante riconoscendo, in tal senso, il valore naturalistico e paesaggistico dell'area in cui l'opera verrà inserita.
- In fase di esecuzione dei lavori Lario Reti Holding provvederà a proprio carico alla predisposizione di allacciamento per futura utenza a servizio della Vostra proprietà, con collegamento al manufatto in progetto e in posizione da concordarsi. Le opere per l'fornitura e installazione di pompa di rilancio resteranno interamente a carico dell'utenza. Si precisa che per la nuova fornitura idrica dovrà comunque pervenire Vs. richiesta di attivazione.
- La proposta di cessione della porzione di terreno su cui verrà realizzato il manufatto mediante permuta proporzionata rispetto alla richiesta di allacciamento non può essere accolta; dando atto che gli aspetti espropriativi saranno ripresi e puntualmente valutati nell'ambito delle successive fasi del procedimento.

Distinti saluti

Divisione Tecnica
Il Direttore
Marco Rusconi





Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

n. telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbazia-lariana.lc.it
PEC: comune.abbazialariana@legalmail.it

via Nazionale n. 120, 23821 (LC)
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

Prot.

Abbazia Lariana,

fasc.

per le trasmissioni in interoperabilità il n.di protocollo e la data del documento sono contenuti nel file "segnatura.xml"

Spett.le

A.T.O.

Ufficio d'Ambito di Lecco – Azienda Speciale

C.so Matteotti 9

23900 Lecco

e-mail: segreteria@atolecco.it

PEC: ufficioambito.lecco@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Lario Reti Holding S.p.a.

Espropri e Patrimonio

Via Fiandra 13

23900 Lecco

e-mail: f.marciano@larioreti.it

PEC: segreteria@larioretepec.it

Oggetto: COMUNE DI ABBADIA LARIANA: ADEGUAMENTO ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE DA SORGENTI CA' LECC

**Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata - modalità asincrona, accelerata e
Avvio del procedimento espropriativo - Parere**

In riferimento alla convocazione Conferenza di servizi relativa all'approvazione del progetto definitivo per "Adeguamento adduzione e distribuzione da sorgenti Ca' Lecc" ed in particolare all'Avviso Vs. prot. 4297 del 20.09.2024 di avvio del procedimento espropriativo diretto alla dichiarazione di pubblica utilità (DPR 327/2001 e LR 3/2009), si informa che l'area sulla quale è prevista la realizzazione del manufatto risulta demaniale.

Non è pertanto possibile procedere con una procedura espropriativa bensì occorre prevedere un processo di sdemanializzazione più lungo e complesso; si suggerisce pertanto di rivedere la posizione del manufatto destinato ad ospitare l'impianto di pressurizzazione ubicandolo ai bordi della prospiciente area a parcheggio pubblico.

Si resta comunque disponibili ad eseguire sopralluogo sul posto al fine di valutare ulteriori possibili soluzioni.

Ringraziando anticipatamente, porgo cordiali saluti

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(arch. Giuseppe Monti)



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

n. telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbadia-lariana.lc.it
PEC: comune.abbadialariana@legalmail.it

via Nazionale n. 120, 23821 (LC)
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

Prot.

Abbadia Lariana li

Fasc.

per le trasmissioni in interoperabilità il n. di protocollo e la data del documento sono contenuti nel file "copia con segnature"

PEC: segreteria@larioretipec.it

Spett.le

Lario Reti Holding spa

Via Fiandra 13

23900 Lecco

e-mail: f.marciano@larioreti.it

Oggetto: COMUNE DI ABBADIA LARIANA: ADEGUAMENTO ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE DA SORGENTI CA' LECC

Riferimento posizione e atti amministrativi per cameretta con valvola riduttrice e stabilizzatrice della pressione – riduttore Località Robbianico

In riferimento al progetto definitivo per "Adeguamento adduzione e distribuzione da sorgenti Ca' Lecc" Vs. prot. 4297 del 20.09.2024 con la presente si comunica quanto segue:

- a seguito del sopralluogo avvenuto in data martedì 19/11/2024 con la presenza del geom. Milani dell'Ufficio tecnico Comunale e Vs tecnici, è stata individuata la nuova posizione per la collocazione del riduttore in oggetto, concordata con l'amministrazione, presso il muro di sostegno/delimitazione del parcheggio pubblico in via del Viandante – loc. Robbianico (come meglio si evidenzia nelle planimetrie allegate);
- essendo il mappale patrimonio indisponibile si procederà con la costituzione di una servitù, firmata dai legali rappresentanti o delegati delle parti, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale, che preveda un corrispettivo forfettario di € 1.000,00 "una tantum".

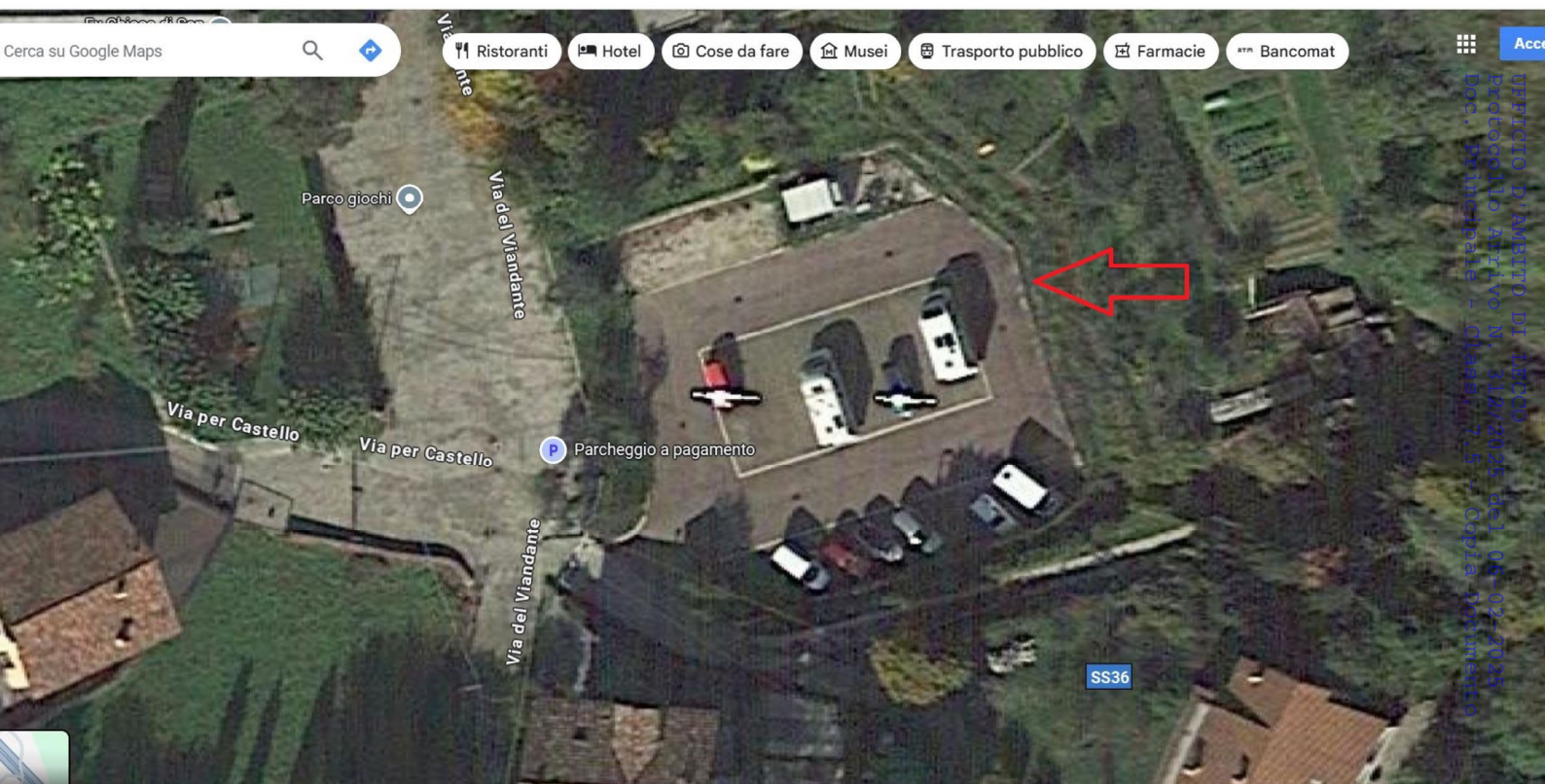
Ringraziando anticipatamente, porgo cordiali saluti

Il Responsabile dell'Area Tecnica

arch. Giuseppe Monti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)

UFFICIO D'AMBITO DI LECCO
Protocollo Arrivo N. 312/2025 del 06-02-2025
Doc. Principale - Class. 7.5 - Copia Documento



Cerca su Google Maps



Ristoranti



Hotel



Cose da fare



Musei



Trasporto pubblico



Farmacie



Bancomat



Acc...

Parco giochi

Via del Viandante

Via per Castello

Via per Castello

Parcheggio a pagamento

Via del Viandante

SS36

IPRISTO DIAMETRO DI TERRA
PRODOTTO NEL 1910 N. 112/2024 DEL 08-07-2024
CON. 30/08/2024 N. 112/2024 DEL 08-07-2024
CON. 30/08/2024 N. 112/2024 DEL 08-07-2024